

Số: 228 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của
Tòa Căn cứ Bản án số 16/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 694/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 03/QĐ-THADS (KV10) ngày 07/08/2025 của Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành
viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá,
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87,
đường 419, Tổ dân phố Phố Sắn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên
sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90 m², địa chỉ thửa đất: thôn
Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590455, vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số: 00060 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 27/04/2010
cho ông Phùng Khắc Lợi và bà Chu Thị Khánh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.590.404.013 đồng (Một tỷ, năm
trăm chín mươi triệu, bốn trăm linh bốn nghìn, không trăm mười ba đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo
quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có
trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định tại thành phố Hà Nội để đảm bảo cho
cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây
dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 15 giờ 00 ngày 27/10/2025 đến 15 giờ 00 ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Tổ dân phố Phố Sắn, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.

* Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển và không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành